

Компания «Строительная информация»

**ХАРАКТЕРИСТИКА СИТУАЦИИ  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ**  
*ДЕМОВЕРСИЯ ОБЗОРА*



*Санкт-Петербург, 2015 г.*

## Содержание

	Вводные замечания	3
1.	Макроэкономические показатели	4
2.	Ситуация в строительной отрасли РФ	8
2.1.	Показатели строительной деятельности	8
	<i>Объемы и динамика строительных работ</i>	8
	<i>Ввод жилых зданий</i>	10
	<i>Незавершенное строительство</i>	13
	<i>Объем капитального ремонта</i>	17
	<i>Ввод нежилых зданий</i>	18
2.2.	Государственные жилищные программы в РФ	20
3.	Характеристика строительства в регионах РФ	21
3.1.	Экономические показатели строительной деятельности в регионах РФ	21
3.2.	Ввод зданий в регионах РФ	25
	<i>Ввод жилых зданий</i>	25
	<i>Объемы капитального ремонта</i>	26
	<i>Незавершенное строительство</i>	31
	<i>Подушевой ввод жилья</i>	34
	<i>Прогнозы жилищного строительства в федеральных округах и крупнейших субъектах РФ</i>	36
	<i>Ввод нежилых зданий</i>	38
4.	Характеристика строительства в отдельных регионах	46
	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ и Ленинградская область	46
	МОСКВА и Московская область	53
	Свердловская область	60
	Новосибирская область	64
5.	Взаимосвязь между характеристиками строительной деятельности и потреблением некоторых видов строительных материалов	69
	Приложение 1. Характеристика крупнейших застройщиков некоторых регионов РФ	77
	Санкт-Петербург и Ленинградская область	77
	Москва и Московская область	81
	Свердловская область	84
	Новосибирская область	86
	Приложение 2. Крупнейшие строительные объекты некоторых регионов РФ	88
	Санкт-Петербург и Ленинградская область	88
	Москва и Московская область	93
	Свердловская область	99
	Новосибирская область	101

**Вводные замечания**

Обзор написан сотрудниками компании «Строительная информация» в августе 2015 года.

**Цель работы** – дать описание текущей ситуации в строительной отрасли России, подвести итоги строительной деятельности в предыдущие годы, а также рассмотреть объективные предпосылки для дальнейшего развития отрасли в 2015-2017 гг. Приведены данные, характеризующие строительную отрасль России в целом, а также рассмотрена строительная деятельность в регионах РФ. Подробнее остальных мы рассмотрели ситуацию в Москве и Московской области, в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, в Новосибирской и Свердловской областях.

В обзоре даны сведения о макроэкономических характеристиках РФ и регионов, имеющих отношение к строительству, приведены данные о вводе жилых и нежилых объектов, другие данные, характеризующие состояние отрасли. Применительно к Москве и МО, Санкт-Петербургу и Лен-области, а также Новосибирской и Свердловской областям приведены данные о крупнейших строительных организациях в этих регионах, даны основные сведения о крупнейших стройках.

**Источники информации**

Фактические данные для анализа строительной деятельности в РФ и регионах получены из официальных источников (Росстат, Минстрой РФ, региональные строительные ведомства). Для получения данных о крупнейших застройщиках и строительных объектах проанализированы вторичные источники информации – отраслевые сайты по строительству и недвижимости, специализированные базы данных, сайты застройщиков. Макроэкономические прогнозы позаимствованы у официальных органов (Минэкономразвития, ЦБ РФ), международных организаций (МВФ, Всемирный банк), отечественных структур (ВЭБ, ВШЭ и др.). Прогнозы строительной деятельности подготовлены нами самостоятельно.

**Дата выхода обзора** август 2015 г.

**Объем отчета:** 102 страницы  
37 таблиц  
50 диаграмм  
Приложение в формате Excel

## 1.Макроэкономические показатели

В задачу данной работы не входит подробный анализ ситуации в экономике России. Вместе с тем, при формулировании прогноза строительной деятельности без оценки перспектив экономики в целом не обойтись. Поэтому, в данной главе мы рассмотрим некоторые макроэкономические показатели, которые потребуются нам в дальнейшем обсуждении. Фактические данные за прошедшие периоды взяты из публикаций Росстата, источники прогнозов указаны ниже.

**Таблица 1-1. Структура инвестиций в основной капитал по видам.**

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Жилища								
Здания (кроме жилых) и сооружения								
Машины, оборудование, транспортные средства								
Прочие								

**Таблица 1-2. Макроэкономические прогнозы**

Источник прогноза/показатель	2015	2016	2017
<b>Внешэкономбанк (апрель 2015)</b>			
Прирост ВВП, %			
Динамика инвестиций в ОК, %			
<b>Минэкономразвития (январь, июль 2015)</b>			
Прирост ВВП, %			
Динамика инвестиций в ОК, %			
<b>Центральный банк РФ (июнь 2015)</b>			
<i>сценарий 1 (постепенный рост нефтяных цен в 2016-2017 гг.)</i>			
Прирост ВВП, %			
Динамика инвестиций в ОК, %			
<i>сценарий 2 (сохранение низких нефтяных цен в 2016-2017 гг.)</i>			
Прирост ВВП, %			
Динамика инвестиций в ОК, %			
<b>Международный валютный фонд (июль 2015)</b>			
Прирост ВВП, %			
<b>Центр развития НИУ-ВШЭ (июль 2015)</b>			
Прирост ВВП, %			
Динамика инвестиций в ОК, %			

**Таблица 1-3.Ипотечное кредитование (рублевая ипотека) в 2012-2017 гг.**

Показатель	2012	2013	2014	январь-июнь 2015	2015 (прогноз)	2016 (прогноз)	2017 (прогноз)
объем выданных кредитов, млрд. руб.							
темпы прироста, %							
средняя ставка на конец периода, % годовых							

Источник данных: ЦБ РФ, прогнозы – собственная информация

**Диаграммы подраздела**

1. Темпы прироста реального ВВП России
2. Объемы и динамика инвестиций в основной капитал в России  
(На диаграммах 1-1 и 1-2 приведены данные с 2007 г. по 1 полугодие 2015)
3. Структура инвестиций в основной капитал по видам, РФ, 2014 г.

**2. Ситуация в строительной отрасли РФ****2.1. Показатели строительной деятельности****Таблица 2-1. Варианты прогноза динамики объема строительных работ**

Вариант прогноза	Динамика объема строительных работ, % к предыдущему году		
	2015	2016	2017
Базовый			
Негативный			
Позитивный			

**Таблица 2-2. Данные об объемах и динамике ввода малоэтажного и многоэтажного жилья**

	Всего, млн. м <sup>2</sup>	Прирост/спад, %	Многоэтажные дома*, млн. м <sup>2</sup>	Прирост/спад, %	Ввод жилья индивидуальными застройщиками, млн. м <sup>2</sup>	Прирост/спад, %
2007						

Приведены данные с 2007 до 1 полугодия 2015 года

**Таблица 2-3. Помесячная динамика ввода жилья в эксплуатацию в 2014-2015 гг.**

Период	Ввод жилья, млн. кв. м	Прирост, % к аналогичному периоду предыдущего года

Приведены данные с января 2014 по июль 2015 г.

**Таблица 2-4. Ввод жилья в РФ в расчете на 1 человека**

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Численность постоянного населения на 1 января, тыс. чел.								
Ввод жилья, млн. м <sup>2</sup> общей площади								
Объем ввода жилья в расчете на 1 чел., кв. м. общей площади								
Динамика, %								

**Таблица 2-5. Количество зданий и сооружений, находящихся в незавершенном строительстве (на конец года)**

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Количество незавершенных, всего, единиц							
Динамика к предыдущему году, %							

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
В том числе приостановлены или законсервированы, единиц							
Динамика к предыдущему году, %							

**Таблица 2-6. Площадь квартир, находящихся в незавершенном строительстве (на конец года, без индивидуального строительства)**

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Площадь незавершенных, всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади							
Динамика к предыдущему году, %							
В том числе приостановлены или законсервированы, тыс. м <sup>2</sup> общей площади							
Динамика к предыдущему году, %							

**Таблица 2-7. Прогнозы объемов ввода жилья на 2015-2017 гг.**

	Всего, млн. м <sup>2</sup>	Прирост/спад, %	Многоэтажные дома, млн. м <sup>2</sup>	Прирост/спад, %	Ввод жилья индивидуальными застройщиками, млн. м <sup>2</sup>	Прирост/спад, %

В таблице приведены базовый, негативный и позитивный варианты прогноза на 2015-2017 гг.

**Таблица 2-8. Объемы и динамика ввода нежилых объектов различного назначения, млн. м<sup>2</sup>**

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	январь-июнь 2015
<b>Всего, млн. м<sup>2</sup></b>									
Прирост, %									

В таблице приведены данные об общих объемах и динамике ввода нежилых объектов, а также промышленных, сельскохозяйственных, коммерческих, административных, учебных зданий и зданий системы здравоохранения.

**Таблица 2-9. Варианты прогноза ввода нежилых объектов**

Вариант прогноза	2015		2016		2017	
	ввод, млн. кв. м	прирост/спад, %	ввод, млн. кв. м	прирост/спад, %	ввод, млн. кв. м	прирост/спад, %
Базовый						
Негативный						
Позитивный						

### Диаграммы подраздела

1. Объем и динамика строительных работ в России  
(На диаграмме приведены данные с 2008 по 7 мес. 2015 г., дан прогноз до 2017 г.)
2. Объемы и динамика ввода жилья в РФ  
(На диаграмме приведены данные с 2007 по 7 мес. 2015 г.)
3. Динамика ввода многоэтажных и малоэтажных домов
4. Доля зданий и сооружений, строительство которых приостановлено или законсервировано, в общем количестве зданий и сооружений, находящихся в незавершенном строительстве
5. Доля площади квартир, строительство которых приостановлено или законсервировано, в общей площади квартир, находящихся в незавершенном строительстве
6. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов  
(На диаграммах 2-4 ... 2-6 приведены данные с 2007 по 2014 год)
7. Объемы и динамика ввода нежилых зданий в РФ  
(На диаграмме данные за 2007 – I полугодие 2015 г., дан прогноз до 2017 г.)
8. Доли зданий разного назначения в общем объеме ввода нежилых зданий в РФ, 2014 г.

## **2.2. Государственные жилищные программы в РФ**

В настоящее время в РФ существуют несколько программ, разработанных для улучшения жилищных условий российских граждан. С 2013 года действует государственная программа **«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»**. Цель программы - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, а также повышение качества и надежности предоставления населению жилищно-коммунальных услуг.

В результате действия программы применительно к повышению доступности жилья предполагалось достичь следующих объемов ввода жилья: в 2014 году – 71 млн. м<sup>2</sup>, в 2015 году – 76 млн. м<sup>2</sup>, в 2016 году – 81 млн. м<sup>2</sup>, в 2017 году – до 93 млн. м<sup>2</sup>, к 2020 году – до 100 млн. м<sup>2</sup>.

Как мы знаем, план на 2014 год перевыполнен, и есть все шансы выполнить его и в 2015 году, а вот дальше, по всей видимости, программа будет реализовываться с отставанием.

В рамках реализации вышеописанной госпрограммы принята Федеральная целевая программа **«Жилище»**, рассчитанная на 2011-2015 гг., цель которой - сделать более доступным приобретение жилья эконом-класса за счёт масштабного строительства таких объектов. В настоящее время Минстрой ведет работу по продлению действия этой программы до 2020 года.

< >

### 3. Характеристика строительства в регионах РФ

#### 3.1. Экономические показатели строительной деятельности в регионах РФ

Таблица 3-1. Объемы и динамика строительных работ в регионах РФ\*

Федеральный округ	2010	2011	2012	2013	2014	январь-июнь 2015

Таблица 3-2. Объемы и динамика инвестиций в основной капитал в регионах РФ, в фактических ценах, млрд. рублей

Федеральный округ	2010	2011	2012	2013	2014	январь-март 2015*

Таблица 3-3. Прирост/спад объемов инвестиций в основной капитал в регионах РФ, в сопоставимых ценах, в % к соответствующему периоду предыдущего года

Федеральный округ	2010	2011	2012	2013	2014	январь-апрель 2015

Таблица 3-4. Прогнозы объема и динамики строительных работ в федеральных округах на 2015-2016 гг. (в ценах 2014 года)

Федеральный округ	2015 (прогноз)	2016 (прогноз)

В таблице 3-4 приведены прогнозы объема (в ценах 2014 года) и динамики строительных работ по всем федеральным округам РФ. По каждому региону приведен лишь один – наиболее вероятный вариант прогноза.

#### Диаграммы подраздела

1. Доли регионов в общем объеме строительных работ в 2014 г.
2. Доли регионов в общем объеме инвестиций в основной капитал в 2014 г.

#### 3.2. Ввод зданий в регионах РФ

Таблица 3-5. Объемы и динамика ввода жилья в наиболее крупных субъектах РФ.

Регион	2013 год				2014 год			
	Тыс. м <sup>2</sup> , всего	Прирост/спад к 2012, %	Тыс. м <sup>2</sup> , индивидуальными застройщиками	Прирост/спад к 2012, %	Тыс. м <sup>2</sup> , всего	Прирост/спад к 2013, %	Тыс. м <sup>2</sup> , индивидуальными застройщиками	Прирост/спад к 2013, %

В таблице 3-5 приведены данные о вводе жилья в наиболее крупных республиках и областях страны в 2013, 2014 и январе-июне 2015 г. Информация обо всех субъектах РФ дана в Приложении 3 (файл Excel).



**Таблица 3-6. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов в наиболее крупных субъектах РФ**

Регион	2009		.....		2014	
	Тыс. м <sup>2</sup> общей площади	Прирост/спад, %	Тыс. м <sup>2</sup> общей площади	Прирост/спад, %	Тыс. м <sup>2</sup> общей площади	Прирост/спад, %

Приведены данные по наиболее крупным республикам и областям страны.

**Таблица 3-7. Площадь квартир в жилых зданиях, находящихся в незавершенном строительстве (без индивидуальных домов).**

Регион	2010		.....		Январь-июнь 2015	
	Тыс. м <sup>2</sup>	Прирост/спад, %	Тыс. м <sup>2</sup>	Прирост/спад, %	Тыс. м <sup>2</sup>	Прирост/спад, %

Приведены данные по наиболее крупным республикам и областям страны.

**Таблица 3-8. Подушевой ввод жилья в федеральных округах и крупнейших субъектах РФ**

Регион	ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ квадратных метров общей площади на 1 человека						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014

Приведены данные по наиболее крупным республикам и областям страны.

**Таблица 3-9. Прогноз ввода в эксплуатацию жилых домов (тыс. кв. метров общей площади) в федеральных округах и крупнейших субъектах РФ**

Регион	2015				2016			
	Тыс. м <sup>2</sup> , всего	Прирост/спад к 2014, %	Тыс. м <sup>2</sup> , индивидуальных жилищными застройщиками	Прирост/спад к 2014, %	Тыс. м <sup>2</sup> , всего	Прирост/спад к 2015 г., %	Тыс. м <sup>2</sup> , индивидуальных жилищными застройщиками	Прирост/спад к 2015 г., %

Приведены данные по наиболее крупным республикам и областям страны.

**Таблица 3-10. Данные об объемах и динамике ввода нежилых зданий в наиболее крупных областях РФ**

	2010 год		...		Январь-июнь 2015	
	Тыс. м <sup>2</sup>	Прирост/спад, %	Тыс. м <sup>2</sup>	Прирост/спад, %	Тыс. м <sup>2</sup>	Прирост/спад, %

Приведены данные по наиболее крупным республикам и областям страны.

**Таблица 3-11. Прогнозы ввода нежилых зданий (2015-2016 гг.)**

Регион	2015		2016	
	Ввод зданий, тыс. кв. м	Прирост/спад, %	Ввод зданий, тыс. кв. м	Прирост/спад, %

**Диаграммы раздела**

1. Доли регионов в общем объеме ввода жилья в РФ, 2014 г.
2. Доли регионов в общем объеме капитального ремонта многоквартирных жилых домов, 2014 г.
3. Доли регионов в общем объеме ввода нежилых зданий в РФ, 2014 год
4. Доли зданий разного назначения в общем объеме ввода нежилых зданий, 2014 г. Центральный ФО
5. Доли зданий разного назначения в общем объеме ввода нежилых зданий, 2014 г. Северо-Западный ФО
6. Доли зданий разного назначения в общем объеме ввода нежилых зданий, 2014 г. Южный ФО
7. Доли зданий разного назначения в общем объеме ввода нежилых зданий, 2014 г. Северо-Кавказский ФО
8. Доли зданий разного назначения в общем объеме ввода нежилых зданий, 2014 г. Приволжский ФО
9. Доли зданий разного назначения в общем объеме ввода нежилых зданий, 2014 г. Уральский ФО
10. Доли зданий разного назначения в общем объеме ввода нежилых зданий, 2014 г. Сибирский ФО
11. Доли зданий разного назначения в общем объеме ввода нежилых зданий, 2014 г. Дальневосточный ФО

## 4. Характеристика строительства в отдельных регионах

## САНКТ-ПЕТЕРБУРГ и Ленинградская область

Таблица 4-1. Количество зданий и сооружений, находящихся в незавершенном строительстве.

	2008		....		2014	
	Единиц	Прирост, %	Единиц	Прирост, %	Единиц	Прирост, %
Строительство не завершено						
В т.ч. приостановлено /законсервировано						
Доля приостановленного строительства в общем объеме незавершенного						

(Данные в таблице приведены отдельно по СПб и Ленинградской области)

Таблица 4-2. Площадь квартир в жилых зданиях, находящихся в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных домов).

	2008		2013		2014	
	Тыс. м2	Прирост, %	Тыс. м2	Прирост, %	Тыс. м2	Прирост, %
Строительство не завершено						
В т.ч. приостановлено /законсервировано						
Доля приостановленного строительства в общем объеме незавершенного						

(Данные в таблице приведены отдельно по СПб и Ленинградской области)

Данные, приведенные в таблицах 4-1 и 4-2, приведены по каждому из регионов, рассматриваемых в разделе 4.

**Диаграммы подраздела**

1. Динамика объема строительных работ в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, в сопоставимых ценах
2. Объем и динамика ввода жилых зданий в Санкт-Петербурге
3. Объем и динамика ввода жилых зданий в Ленинградской области

(Данные на диаграммах приведены с 2007 по 1 полугодие 2015 г., дан прогноз до 2016 г.)

4. Доли зданий, построенных по разным технологиям, в общем объеме новостроек Санкт-Петербурга, по состоянию на начало 2013 года
5. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов, Санкт-Петербург
6. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов, Ленинградская обл.

**МОСКВА и Московская область****Таблица 4-5. Показатели госпрограммы «Жилище» для Москвы.**

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
--	------	------	------	------	------	------	------

**Диаграммы подраздела**

1. Динамика объема строительных работ в Москве и Московской области, в сопоставимых ценах
2. Объем и динамика ввода жилых зданий в Москве
3. Объем и динамика ввода жилых зданий в Московской области  
*(Данные на диаграммах приведены с 2007 по 1 полугодие 2015 г., дан прогноз до 2016 г.)*
4. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов, Москва
5. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов, Московская обл.

**Свердловская область****Диаграммы подраздела**

1. Динамика объема строительных работ в Свердловской области, в сопоставимых ценах
2. Объем и динамика ввода жилых зданий в Свердловской области  
*(Данные на диаграммах приведены с 2007 по 1 полугодие 2015 г., дан прогноз до 2016 г.)*
3. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов, Свердловская обл., 2008-2014 гг.

**Новосибирская область****Диаграммы подраздела**

1. Динамика объема строительных работ в Новосибирской области, в сопоставимых ценах
2. Объем и динамика ввода жилых зданий в Новосибирской области  
*(Данные на диаграммах приведены с 2007 по 1 полугодие 2015 г., дан прогноз до 2016 г.)*
3. Доли зданий, построенных по разным технологиям, в общем объеме ввода жилья в Новосибирске, 2014 г.
4. Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов, Свердловская обл., 2008-2014 гг.

## 5. Взаимосвязь между характеристиками строительной деятельности и потреблением некоторых видов строительных материалов

В данном разделе будут проанализированы статистические связи между характеристиками строительной деятельности, макроэкономическими показателями и величинами, характеризующими объем и динамику потребления некоторых видов строительных материалов. Подчеркнем, что мы не ставили цели построения профессиональных эконометрических моделей, пригодных, в частности, для целей краткосрочного прогнозирования. Мы решали более ограниченную задачу – изучить тесноту статистических связей между рассматриваемыми показателями, степень влияния ситуации в строительстве и экономики на конкретные рынки. С этим связана и простота используемых инструментов: в основном, однофакторная линейная регрессия. Все данные, приведенные ниже, относятся только к рынку России в целом. Взаимосвязи в регионах могут, в той или иной степени, отличаться.

Для начала рассмотрим связи между макроэкономическими параметрами и характеристиками строительной деятельности, а также различных характеристик строительной деятельности между собой.

< >

### **Цемент**

Сведения об объемах и динамике потребления цемента в России приведены в *таблице 5-1*. Оценки получены нами на основании вторичных данных: официальной статистики выпуска, импорта и экспорта этого материала.

**Таблица 5-1. Объемы и динамика потребления цемента в России в 2007-2014 годах**

Показатель	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Потребление цемента, млн. тонн								
Прирост/спад, %								

### **Диаграммы подраздела**

1. Взаимосвязь между вводом жилья и потреблением цемента (2007-2014 гг.)
2. Взаимосвязь между приростом ввода многоэтажного жилья и приростом потребления цемента (2007-2014 гг.)
3. Взаимосвязь между динамикой реального ВВП и потребления цемента (2007-2014 гг.)

### **Теплоизоляционные материалы**

Сведения об объемах и динамике потребления теплоизоляционных материалов получены нами в ходе выполнения ежегодных исследований рынка этих материалов.

**Таблица 5-2. Объем и динамика потребления теплоизоляционных материалов в России в 2008-2014 гг**

Показатель	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Потребление каменной ваты, млн. куб. метров							
Прирост/спад, %							
Потребление стеклянной ваты, млн. куб. метров							
Прирост/спад, %							
Потребление минеральной ваты, всего, млн. куб. метров*							
Прирост/спад, %							
Общее потребление теплоизоляционных материалов, млн. куб. метров**							
Прирост/спад, %							

\*каменная вата плюс стекловата, \*\*-минеральная вата, экструдированный пенополистирол, вспененный пенополистирол

### Диаграммы подраздела

1. Взаимосвязь между динамикой реального ВВП и динамикой потребления ТИМ (2008-2014 гг.)

### *Гипсокартон*

**Таблица 5-3. Объемы и динамика потребления ГКЛ в России в 2007-2014 годах**

Показатель	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Потребление ГКЛ, млн. кв. метров								
Прирост/спад, %								

### Диаграммы подраздела

1. Взаимосвязь между динамикой потребления ГКЛ и темпами прироста реального ВВП (2007-2014 гг.)

### *Гипсовые пазогребневые плиты*

Сведения об объемах и динамике потребления пазогребневых плит (ПГП, *таблица 5-4*) получены нами в ходе выполнения ежегодных исследований рынка гипсовых строительных материалов.

**Таблица 5-4. Объемы и динамика потребления ПГП в России в 2007-2014 годах**

Показатель	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Потребление ПГП, млн. кв. метров								
Прирост/спад, %								

### Диаграммы подраздела

1. Взаимосвязь между вводом в эксплуатацию жилья и объемом потребления ПГП (2007-2014 гг.)

### *Сухие строительные смеси*

Мы регулярно проводим исследования рынка сухих строительных смесей (ССС), объемы потребления СССР – наши собственные данные (*таблица 5-5*).

**Таблица 5-5. Объемы и динамика потребления СССР в России в 2007-2014 годах**

Показатель	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Потребление СССР, тыс. тонн								
Прирост/спад, %								

### Диаграммы подраздела

1. Взаимосвязь между вводом в эксплуатацию жилья и объемом потребления СССР (2005-2014 гг.)
2. Взаимосвязь между темпами прироста реального ВВП и темпами прироста потребления СССР (2005-2014)

## **Приложение 1. Характеристика крупнейших застройщиков некоторых регионов РФ**

В данном приложении показаны сведения о 19 наиболее крупных застройщиках Санкт-Петербурга и Ленинградской области, о 15 крупнейших застройщиках Москвы и Московской области. Применительно к Свердловской и Новосибирской областям рассмотрены по 10 и 12 крупнейших компаний соответственно.

### **Санкт-Петербург и Ленинградская область**

#### **Группа ЛСР**

Адрес сайта: [www.lsrgroup.ru](http://www.lsrgroup.ru)

Группа ЛСР строит жилые дома сегмента масс-маркет и эконом-класса, а также в сегменте элитного жилья. Площадь квартир в строящихся проектах компании по состоянию на конец I квартала 2015 года составляет 1,16 млн. м<sup>2</sup>.

В Группу ЛСР входят:

*Компания «ЛСР. Недвижимость — Северо-Запад»* (до 2013 – ГДСК, «Городская ДомоСтроительная Компания»). Компания специализируется на строительстве домов сегмента масс-маркет.

*ОАО «Строительная корпорация Возрождение Санкт-Петербурга»* - подразделение Группы ЛСР, занимающееся строительством жилья в элитном сегменте, создана в 1994 году.

*ДСК Блок*, комбинат основан в 1992 году, входит в группу ЛСР с 2002 года. Мощность – порядка 500 тыс. м<sup>2</sup> в год.

Группа ЛСР ведет строительство в Санкт-Петербурге, Москве, Екатеринбурге, а также за рубежом.

Ввод жилья группой ЛСР в 2014 г. в Санкт-Петербурге составил 446 тыс. м<sup>2</sup>.

Помимо собственно строительных, в группу входят предприятия-производители многих базовых строительных материалов: нерудных, цемента, ЖБИ, кирпича.

<...>

## **Приложение 2. Крупнейшие строительные объекты некоторых регионов РФ**

В Приложении 2 приведены основные сведения о крупнейших строительных объектах Санкт-Петербурга и Ленинградской области (рассмотрены 37 объектов), Москвы и Московской области (33 объекта), Свердловской области (9 объектов), Новосибирской области (13 объектов). Приведены основные сведения – застройщик, предполагаемый срок сдачи объекта, количество корпусов, общая площадь, тип конструкции.

### **Санкт-Петербург и Ленинградская область**

#### **ЖК Новая Охта**

Проект реализует компания «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад». Предполагается строительство 23 многоэтажных домов (более 12 тыс. квартир) общей площадью 780 тыс. м<sup>2</sup>. Тип конструкций – сборный железобетон. Квартиры сдаются с чистовой отделкой.

Кроме того, в комплексе будет построено 101 тыс. м<sup>2</sup> коммерческих площадей для размещения предприятий сферы услуг, магазинов и предприятий общественного питания. Предполагается строительство нескольких многоэтажных паркингов, трех школ, пяти детских садов и двух поликлиник.

<...>

## **Приложение 3 (файл в формате Excel).**

В таблице собраны сведения об объемах и динамике ввода жилья (в том числе индивидуальными застройщиками) во всех субъектах РФ. Данные приведены за 2008-2014 гг. и 1-е полугодие 2015 года.

**Дата выхода обзора:** август 2015 г.

**Объем отчета:** 102 страницы

**Стоимость обзора:** 25 000 рублей, НДС не облагается (УСН)

**Контактная информация:**

Компания «Строительная информация»  
Наталья Скороходова, Елена Потапенко  
Тел.: (812) 611-01-26 332-37-79  
[www.bestresearch.ru](http://www.bestresearch.ru)  
Email: [post@promstroyinform.ru](mailto:post@promstroyinform.ru)

**Обзоры рынков:**

- Рынок штукатурных систем теплоизоляции фасадов. Итоги 2014 г., предварительная оценка 2015 г., прогноз на 2016-2017 гг.  
[http://www.bestresearch.ru/demo/demo\\_EFIS\\_2015.pdf](http://www.bestresearch.ru/demo/demo_EFIS_2015.pdf)
- Рынок навесных фасадных систем с воздушным зазором (вентфасады). Итоги 2014 г., предварительная оценка 2015 г., прогноз на 2016-2017 гг.  
[http://www.bestresearch.ru/demo/demo\\_ventfasad\\_2015.pdf](http://www.bestresearch.ru/demo/demo_ventfasad_2015.pdf)
- Рынок сухих строительных смесей для машинного нанесения  
[http://www.bestresearch.ru/reklama/machine\\_application\\_mixtures\\_2015.pdf](http://www.bestresearch.ru/reklama/machine_application_mixtures_2015.pdf)
- Рынок теплоизоляционных материалов России  
[http://www.bestresearch.ru/demo/demo\\_insulation\\_2015.pdf](http://www.bestresearch.ru/demo/demo_insulation_2015.pdf)