
Вниманию отдела маркетинга

Компания «Строительная информация» предлагает Вашему вниманию аналитический обзор:

**Строительство в России:
итоги 2020-2025 годов, января-июля 2026 года,
краткосрочный прогноз**

Обзор содержит следующие данные:

1. Строительство зданий. Инфраструктура.

- Строительство (ввод в эксплуатацию) многоквартирных жилых домов (МКД) в России в 2020-2025 годах, в январе-июле 2026 г. по стране в целом, федеральным округам, субъектам РФ. Ввод МКД застройщиками, работающими по 214-ФЗ и застройщиками, не привлекающими средств населения;
- Запуски новых проектов, объемы МКД в процессе строительства в 2020-2025 гг., в январе-июле 2026 г. (РФ в целом, ФО, субъекты РФ). Планы застройщиков по вводу жилья на ближайшие годы.
- Строительство индивидуальных жилых домов (ИЖС) в России в 2020-2025 годах, в январе-июле 2026 г. по стране в целом, федеральным округам, субъектам РФ. Официальная информация, реалистичные оценки;
- Оценки строительства жилья в целом (2020-2025 гг., в январе-июле 2026 г., Россия в целом, регионы), доли ИЖС;
- Структура ввода жилья по материалам стен (конструкциям) домов (2020-2024).
- Строительство нежилых зданий в 2020-2025 гг., в январе-июле 2026 г. (РФ в целом, ФО, регионы) в разбивке по типам зданий. Официальная информация, альтернативные оценки (по складским, коммерческим помещениям и др.);
- Строительство зданий в целом (2020-2025), в январе-июле 2026 г. по РФ и регионам.
- Краткий очерк инфраструктурного строительства в РФ и регионах (дорожное строительство, мосты/тоннели, коммуникации и др.).
- Объем строительных работ в РФ и регионах в 2020-2025 гг., в январе-июле 2026 г. Структура по видам работ.

2. Факторы, влияющие на строительство.

- Макроэкономический обзор: динамика реального ВВП и инвестиций, доходов населения, инфляция, ключевая ставка, курс рубля. Макроэкономические прогнозы (Минэк, ЦБ РФ, международные организации) на 2026-2028 гг.
- Анализ влияния общеэкономических показателей на строительную деятельность;
- Ипотечное кредитование: условия (по льготным программам, рыночное), объемы в 2020-2025 гг., в январе-июле 2026 г. в т.ч. по отдельным видам (ИЖС, новостройки в целом). Прогнозы.
- Цены на жилье в 2020-2025 гг., в январе-июле 2026 г. Продажи жилья.

3. Прогнозы строительства в России и регионах (ФО, крупнейшие субъекты РФ) на 2026-2028 гг. при различных макроэкономических условиях. Прогнозы строительства МКД, индивидуального строительства, строительства нежилых зданий. Перспективы строительства на среднесрочный период (до 2030 г.).

4.Строительство и рынки строительных материалов.

- Анализ статистических взаимосвязей между характеристиками строительной деятельности, макро-экономическими параметрами и спросом на конкретные материалы (цемент, ТИМ, ССС, гипсовые материалы и др.);
- Прогнозы спроса на стройматериалы при различных вариантах динамики строительства.

Приложение. Таблицы Excel с данными.

Методы исследования:

Фактические данные для анализа строительной деятельности в РФ и регионах получены из открытых источников (Росстат, Минстрой РФ, региональные строительные ведомства, Дом.РФ, исследовательские организации).

Прогнозы общеэкономических показателей приведены в нескольких вариантах (официальные – Минэк, ЦБ, авторитетных международных организаций – МВФ, Всемирный банк). Прогнозы строительной деятельности выполнены нами самостоятельно. По большинству показателей представлены несколько вариантов прогноза, учитывающих различные варианты развития ситуации в экономике в целом в 2026-2028 гг.

Данные по рассматриваемым подотраслям промышленности стройматериалов получены нами самостоятельно (по цементу- на основе вторичных данных). Официальная статистика используется для анализа лишь по отрасли в целом.

Отчет содержит 118 страниц, 61 диаграмму, 64 таблицы.

Период выполнения исследования: январь-август 2026 года

Стоимость обзора: 128 000 рублей, без НДС (УСН)

[Вернуться к списку обзоров](#)

[К новостям](#)
